

**Ogłoszenie o lokalach przeznaczonych do wykonania remontu przez przyszłego najemcę
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

Ogłoszeniem objęte są położone w Gorzowie Wielkopolskim lokale mieszkalne przeznaczone do wynajęcia na czas nieoznaczony, ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Uprawnione do zabiegania o lokal do wykonania w nim remontu są osoby:

- oczekujące na lokale zamienne,
- umieszczone na liście przydziału lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony,
- oczekujące na zamianę z urzędu z uwagi na stan zdrowia,
- bezumownie korzystające z lokalu, którego remont został wykonany z dofinansowaniem BGK, które nie otrzymały zgody na przedłużenie umowy na najem socjalny z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego obowiązującego przy zawieraniu umów na najem socjalny i spełniających kryterium uprawniające do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

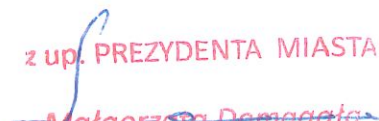
W terminie **od 21.11. do 25.11.2022 r.** osoby uprawnione mogą pobrać w Wydziale Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26 (pok. nr 102) pisemne wskazania do obejrzenia lokali oraz druki dokumentów do złożenia wraz z ofertą. Z pobranym wskazaniem należy zgłosić się do właściwej Administracji Domów Mieszkalnych dla rejonu, w którym jest położony lokal (adres Administracji i nr kontaktowy będzie podany we wskazaniu).

Termin do składania pisemnych ofert przyjęcia lokali jest ustalony w terminie **od 28.11. do 02.12.2022 r.** Oferty składa się w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4. W ofercie winno być podane imię i nazwisko oferenta, adres zamieszkania, nr telefonu i wskazany adres lokalu do wykonania remontu, którego dotyczy oferta. W przypadku wskazania w ofercie kilku lokali należy określić kolejność ich przyjęcia. Oferenci, którzy zostaną zakwalifikowani do otrzymania lokalu będą zobowiązani do przedłożenia zaświadczeń o wysokości dochodów uzyskanych w gospodarstwie domowym oferenta w okresie **sierpień, wrzesień i październik 2022 r.**, wypełnionej deklaracji o wysokości dochodów w tym okresie oraz oświadczenia o stanie majątkowym celem weryfikacji spełniania kryteriów do otrzymania lokalu.

Oferty zostaną rozpatrzone uwzględniając w pierwszej kolejności termin złożenia (data dzienna), a w przypadku ofert złożonych w tym samym dniu pozycją wniosku na liście przydziału i liczbą uzyskanych punktów. Natomiast w sytuacji gdy powyższe kryteria nie pozwolą wyłonić oferenta w następnej kolejności ocena będzie dotyczyła okresu oczekiwania, stanu zdrowia, liczebności rodziny oraz warunków mieszkaniowych. Remont wykonywany jest przez wybranego oferenta we własnym zakresie w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na jego wykonanie. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na przedłużenie na okres nie dłuższy niż 3 miesiące. Rozliczenie nakładów poniesionych na remont następuje z chwilą przekazania lokalu przez najemcę do dyspozycji wynajmującego.

Dodatkowe informacje dotyczące zasad zabiegania o lokale do wykonania remontu można uzyskać w Wydziale Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego budynek przy ul. Teatralnej 26 (tel. 95 735 57 56).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4, oraz przy ul. Teatralnej 26 i zamieszczenie na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.gorzow.pl a także na www.bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przeznaczonych do wykonania remontu we własnym zakresie przez przyszłych najemców:

lp.	adres lokalu [ulica]	Pow. mieszkalna (pokoi) [m ²] powierzchnia użytkowa [m ²]	opis i stan techniczny	niezbędny zakres i termin* wykonania remontu
1.	Drzymały 31/3A	(32,96 m ²) 44,48 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 3-kondygnacyjnym. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie –c.o., Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa – brak przyłącza od nowego pionu na klatce schodowej W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące	Roboty budowlane: -Rozebranie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych. -Zerwanie wykładzin ściennych z tworzyw sztucznych. -Zerwanie z podłóg posadzek z paneli i płytek ceramicznych wraz z podkładem z płyt OSB. -Ługowanie farby olejnej z tynków ścian. -Rozebranie częściowe ścianek działowych w celu osadzenia drzwi do kuchni i pokoju. -Wymiana drewnianego okna pojedynczego. -Wymiana drzwi wejściowych i wewnątrzlokalowych. -Uzupełnienie tynków wewnętrznych ścian. -Licowanie ścian płytkami ceramicznymi glazurowanymi do wysokości 1,50 m w kuchni i 2,00 m w łazience. -Wykonanie gładzi gipsowych 1 lub 2 – warstwowych na ścianach w łazience. -Przybicie do podłóg płyt OSB-3 i ułożenie posadzek z płytek gresowych w kuchni i łazience oraz paneli podłogowych w pozostałych pomieszczeniach. -Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Roboty elektryczne: -Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. -Wykonanie badań i pomiarów skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Demontaż istniejących podejść wodno-kanalizacyjnych i wykonanie nowych wraz z montażem zlewozmywaka, miski ustępowej, wanny lub

			od podpisania umowy.	kabiny prysznicowej i bateriami zlewozmywakową, wannową lub prysznicową. Instalacja gazowa: -Wykonanie nowego przyłącza gazowego od pionu na klatce schodowej i zamontowanie kuchenki gazowej.
2.	Góra Powstańców 4/8	(32,25 m ²) 45,99 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze (poddaszu) budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody, Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: -Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz wykucie i osadzenie ościeżnicy wraz ze skrzydłami drzwiowymi; -Przegląd i remont pieca kaflowego z wymianą blachy przypieczowej; -Zerwanie wykładzin rulonowych, przybicie płyt OSB i montaż paneli podłogowych. Rozebranie podłogi drewnianej w łazience i wypełnienie przestrzeni między belkami granulatem, zabetonowanie i położenie płytek ceramicznych. -Demontaż kasetonów sufitowych. -Zerwanie tapet, zeszkobanie i zmycie starej farby z sufitu i ścian. -Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną. -Skucie płytek ściennych, przygotowanie podłoża ścian i położenie płytek ceramicznych w kuchni – dwie ściany szerokość 60 cm. -Położenie płytek ściennych w łazience. Roboty elektryczne: -Demontaż starego osprzętu instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, brodzik, umywalkę i kompakt. -Montaż zlewozmywaka, umywalki, kabiny natryskowej z brodzikiem wraz z bateriami i kompaktu. Instalacja gazowa: -Demontaż pieca gazowego przepływowego wraz z podejściem. -Zainstalowanie pieca gazowego przepływowego z regulacją oraz kuchenki gazowej.
3.	Grobla 5/2	(38,30 m ²) 54,33 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia wc.	Roboty budowlane: -Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz wykucie i osadzenie ościeżnicy wraz ze skrzydłem drzwiowym; -Rozbiórka pieca kaflowego i pobudowanie nowego.

			Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody – piec gazowy przepływowy, Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	-Zerwanie tapet ze ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów. Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną -Rozebranie paneli podłogowych, zamontowanie płyty i montaż paneli podłogowych. -Skucie płytek ceramicznych ze ścian i położenie płytek ceramicznych na ścianach w kuchni i łazience. -Rozebranie boazerii ściennej. -Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych i wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych w pomieszczeniu wc i łazience Roboty elektryczne: -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem punktów oświetleniowych. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wykonanie nowej wraz z podejściami pod zlewozmywak, brodzik i umywalkę. -Montaż zlewozmywaka, umywalki, brodzika wraz z bateriami i kompaktu. Instalacja gazowa: -Wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z podejściem pod piec gazowy przepływowy. -Montaż kuchenki gazowej i pieca gazowego przepływowego.
4.	Grobla 9/5	(30,96 m ²) 52,72 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, pomieszczenia w-c, przedpokoju i pomieszczenia wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie –c.o. – zasilanie z budynków szkolnych Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody Instalacja gazowa.	Roboty budowlane: -Demontaż skrzydeł drzwiowych oraz wykucie i osadzenie ościeżnicy wraz ze skrzydłem drzwiowym; -Rozbiórka pieca kaflowego z zaflekowaniem otworu podłogowego. -Zerwanie tapet ze ścian z zagruntowaniem, zeszkrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian. -Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną. -Rozebranie wykładziny dywanowej, przybicie płyty OSB i montaż paneli podłogowych. -Rozebranie ściany drewnianej z drzwiami wejściowymi i pobudowanie ściany ceramicznej z osadzeniem ościeżnicy metalowej i skrzydła drzwiowego zewnętrznego w przedpokoju. -położenie płytek ceramicznych na ścianach w kuchni i łazience. -Zabudowa ściany drewnianej płytą kartonowo - gipsową w pomieszczeniu gospodarczym

			W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty elektryczne: -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. -Demontaż i ponowny montaż elektrycznego podgrzewacza wody. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej. -Montaż zlewozmywaka, umywalki, brodzika z kabiną natryskową wraz z bateriami oraz kompaktu. Instalacja gazowa: -Wykonanie nowej instalacji gazowej wraz z podejściem pod kuchenkę gazową. -Montaż kuchenki gazowej.
5.	Kwiatowa 51B/12	(20,70 m ²) 38,80 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie –c.o. Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody, Instalacja ciepłej wody z sieci Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: -Wykucie i osadzenie ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi; -Zerwanie tapet ze ścian i kasetonów z sufitu, zeszkobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian. -Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną. -Zerwanie płytek podłogowych z pcv i montaż paneli podłogowych. -Demontaż okien drewnianych w kuchni i osadzenie okien pvc; -Położenie płytek ceramicznych na ścianach w kuchni i łazience; -Ułożenie posadzki z płytek ceramicznych w łazience; -Rozebranie pawlaczy i szafy wnękowej w przedpokoju. Roboty elektryczne: -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami pod zlewozmywak, umywalkę, brodzik i kabinę natryskową z bateriami oraz kompakt. -Montaż zlewozmywaka, umywalki, brodzika z kabiną natryskową wraz z bateriami oraz kompaktu. Instalacja gazowa: -Montaż kuchenki gazowej.

6.	Szkolna 2/1	(55,78 m ²) 75,83 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: -Rozbiórka pieców kaflowych i pobudowanie nowych. -Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi. -Demontaż posadzki z wykładziny rulonowej pcv, nabicie płyty OSB i ułożenie paneli podłogowych. -Zerwanie tapet ze ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów. -Szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów. -Skucie wykładziny ściennej z płytek kamionkowych w kuchni. -Licowanie ścian płytkami kamionkowymi do wysokości 1,60 m w kuchni i 2,00 m w łazience. -Ułożenie podłogi z płytek kamionkowych gres w łazience. Roboty elektryczne: -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Demontaż instalacji sanitarnej wraz z urządzeniami. -Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściami pod zlewozmywak, umywalkę, wannę z bateriami oraz kompakt. -Montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny wraz z bateriami oraz kompaktu. Instalacja gazowa: -Demontaż instalacji gazowej wraz z urządzeniami i wykonanie nowej instalacji. -Montaż kuchenki i termy gazowej.
7.	Śląska 83/6	(30,26 m ²) 48,45 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju ze skrytką i pomieszczenia wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – c.o. Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody Ciepła woda – c.o. z sieci Instalacja gazowa.	Roboty budowlane: -Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie ościeżnic, osadzenie nowych ościeżnic wraz ze skrzydłami drzwiowymi. -Rozbiórka pieca kaflowego i pobudowanie nowego. -Zerwanie tapet ze ścian, zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych i malowanie farbą emulsyjną. -Skucie płytek ściennych ceramicznych ze ścian i podłóg w kuchni. -Zerwanie wykładziny rulonowej i demontaż paneli podłogowych, przybicie płyty z matą i ułożenie paneli. -Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w pomieszczeniu w-c. Roboty elektryczne: -Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

			W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	-Zakup i montaż grzejnika konwektorowego. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. -Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej z podejściem pod kompakt. -Montaż zlewozmywaka oraz kompaktu. Instalacja gazowa: -Demontaż instalacji gazowej wraz z urządzeniami i wykonanie nowej instalacji z podejściami pod piec gazowy przepływowy i kuchenkę gazową. -Montaż pieca gazowego przepływowego i kuchenki gazowej.
8.	Wyszyńskiego 27/3A	(28,86 m ²) 34,66 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki z wc. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody Instalacja ciepłej wody Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: -Zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie tapet ze ścian i uzupełnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych. -Gruntowanie podłogi, położenie tynków i malowanie ścian i sufitów. -Licowanie ścian w kuchni i łazience płytkami. -Rozebranie posadzek z paneli podłogowych i płytek ceramicznych. -Położenie nowych posadzek z paneli podłogowych i płytek kamionkowych typu GRES. -Wykucie z muru ościeżnic i osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi. -Wymiana okien PVC na okna energooszczędne. Demontaż szafy rozsuwanej i szafek. -Rozebranie wykładziny z płytek ceramicznych na regałach i położenie nowych. Roboty elektryczne: -Wymiana osprzętu instalacji elektrycznej. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Demontaż urządzeń instalacji sanitarnej. -Wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych wraz z podejściami dopływowymi i odpływowymi. -Montaż zlewozmywaka, umywalki, wanny wraz z bateriami oraz ustępu typu „kompaktu”. Instalacja gazowa: -Demontaż rurociągów gazowych wraz z urządzeniami i wykonanie

				nowej instalacji. -Montaż kuchenki gazowej.
9.	Zbąszyńska 2/9	(17,64 m ²) 36,13 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – c.o. (piec gazowy przepływowy) Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej wody Instalacja ciepłej wody Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: -Demontaż skrzydeł drzwiowych z wykuciem ościeżnicy, osadzenie nowej ościeżnicy wraz ze skrzydłami drzwiowymi. -Rozebranie paneli podłogowych i ułożenie nowych paneli. -Zeskrobanie i zmycie starej farby z sufitów i ścian, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów. -Skucie płytek ściennych oraz posadzkowych i położenie nowych płytek ceramicznych w kuchni. Roboty elektryczne: -Demontaż i wymiana osprzętu instalacji elektrycznej. -Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: -Demontaż zlewozmywaka, brodzika z kabiną natryskową i umywalki wraz z bateriami i muszli ustępowej. -Wykonanie nowych podejść odpływowych pod brodzik z kabiną natryskową, muszlę ustępową i umywalkę. -Montaż zlewozmywaka, umywalki i brodzika wraz z bateriami oraz kompaktu. Instalacja gazowa: -Demontaż kuchenki gazowej z osprzętem i montaż nowej kuchenki z piekarnikiem. -Wymiana pieca gazowego z osprzętem.
10.	Al. 11 Listopada 98/9		Lokal usytuowany na poddaszu w budynku 3-kondygnacyjnym. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i 2 pomieszczeń gospodarczych. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe,	Roboty budowlane: 1.Rozebranie szaf wbudowanych i pawlaczy. 2.Rozebranie ścianki między pomieszczeniami gospodarczymi. 3.Zerwanie tapet ze ścian i kasetonów sufitowych 4.Skucie okładzin ściennych z płytek 5.Zerwanie z podłóg wykładzin i płyt pilśniowych 6.Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów 7.Wykonanie nowej ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami gospodarczymi 8.Wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych

		(23,14 m²) 57,03 m² Instalacja kanalizacji sanitarnej, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	9. Uzupełnienie tynków 10. Wykonanie gładzi gipsowych 11. Odtworzenie pieców kaflowych w miejscu rozebranych 12. Przybicie płyt OSB do podłóg 13. Ułożenie posadzek z płytek w kuchni i łazience 14. Położenie paneli podłogowych w pozostałych pomieszczeniach 15. Malowanie ścian i sufitów 16. Licowanie ścian płytkami do wysokości 1,50 m w kuchni i łazience Roboty elektryczne: 1. Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 2. Zainstalowanie elektrycznego podgrzewacza wody 3. Zamontowanie grzejników konwektorowych do ogrzewania w kuchni i łazience Roboty sanitarne: 1. Demontaż podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z armaturą 2. Wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z przyborami (zlewozmywak, wanna, kabina prysznicowa, miska ustępowa wraz z bateriami) 3. Montaż zlewozmywaka, wanny i umywalki z bateriami oraz ustępu typu „kompakt” 4. Podłączenie instalacji ciepłej wody do elektrycznego podgrzewacza wody w kuchni Instalacja gazowa: 1. Sprawdzenie instalacji gazowej w lokalu 2. Wymiana kuchenki gazowej na nową
11.	Asnyka 7/8	(14,65 m²) 21,88 m² Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – c.o. Instalacja kanalizacji sanitarnej Instalacja wodociągowa Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu	Roboty budowlane: 1. Zerwanie z posadzek płytek PCW, wykładzin oraz płyt pilśniowych 2. Zerwanie tapet ze ścian 3. Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów 4. Wymiana okna, drzwi wejściowych i wewnętrznych 5. Uzupełnienie tynków i wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach 6. Ułożenie posadzek z płytek w kuchni i łazience oraz posadzek z paneli podłogowych w pozostałych pomieszczeniach 7. Wykonanie okładzin ściennych z płytek w kuchni i łazience do wysokości 1,50 m 8. Malowanie ścian i sufitów

			pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty elektryczne: 1.Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 2.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: 1.Demontaż podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z przyborami (zlewozmywak, wanna i umywalka z bateriami oraz miska ustępowa) 2.Wykonanie podejść wodno-kanalizacyjnych wraz z przyborami (zlewozmywak, kabina prysznicowa i umywalka z bateriami oraz miska ustępowa) Instalacja gazowa: 1.Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej 2.Zamontowanie termy gazowej i wymiana kuchenki gazowej
12.	Grottgera 5/11	(14,58 m ²) 21,93 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, przedpokoju kuchni i łazienki. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie c.o. Instalacja kanalizacyjna Instalacja zimnej wody Instalacja gazowa - brak W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan średni. Przewidywany okres wykonania	Roboty budowlane: 1.Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami 2.Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu 3.Rozebranie posadzki z paneli, wzmocnienie podłoża warstwą zaprawy samopoziomującej i położenie paneli 4.Skucie wykładziny ściennej z płytek w kuchni 5.Licowanie ścian w kuchni płytkami do wysokości 1,70 m 6.Rozebranie posadzki z płytek w kuchni i łazience oraz ułożenie nowej z płytek gresowych Roboty elektryczne: 1.Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 2.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania Roboty sanitarne: 1.Demontaż zlewozmywaka, kabiny prysznicowej, umywalki i miski ustępowej wc wraz z podejściami dopływowymi 2.Wykonanie nowych podejść dopływowych wraz montażem nowej armatury i urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, kabina prysznicowa, umywalka i miska ustępowa) 3.Montaż podgrzewacza ciepłej wody Instalacja gazowa: 1.Wykonanie instalacji gazowej 2.Montaż nowej kuchenki gazowej

			remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	
13.	Sikorskiego 87/1	(28,57 m ²) 39,18 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego i wc. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie - piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna Instalacja wodociągowa Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1. Wykucie ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych 2. Osadzenie ościeżnicy ze skrzydłem drzwiowym 3. Pobudowanie nowego pieca kaflowego 4. Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych z pcv 5. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów 6. Wykonanie gładzi gipsowych i pomalowanie sufitów i ścian 7. Nabicie płyty OSB i ułożenie paneli podłogowych 8. Skucie posadzki z płytek ceramicznych. 9. Wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych 10. Położenie płytek ściennych w pomieszczeniu wc. Roboty sanitarne: 1. Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej i wykonanie nowych podejść dopływowych i odpływowych. 2. Montaż brodzika z kabiną prysznicową, umywalki, ubikacji typu kompakt oraz zlewozmywaka z bateriami. Roboty elektryczne: 1. wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, 2. Zakup i montaż grzejnika konwektorowego. 3. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. Instalacja gazowa: 1. Wykonanie nowej instalacji gazowej z podejściem pod czteropalnikową kuchenkę gazową i przepływowy podgrzewacz wody instalacji gazowej czteropalnikowej wraz z instalacją.
14.	Słoneczna 48/5	(28 m ²) 44,85 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wypożyczony jest w instalacje:	Roboty budowlane: 1. Wykucie ościeżnic drzwiowych i osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi 2. Wykucie okien drewnianych i montaż okien pcv 3. Rozbiórka pieców kaflowych i pobudowanie nowych 4. Zerwanie tapet, zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian oraz

			Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna Instalacja zimnej wody Instalacja ciepłej wody Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	sufitów. 5.Wykonanie gładzi i malowanie ścian i sufitów 6.Przybicie płyt OSB na podłogach i montaż paneli podłogowych 7.Położenie płytek ściennych w kuchni i w łazience. 8.Wykonanie kamiennej posadzki w łazience Roboty sanitarne: 1.Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami i urządzeniami sanitarnymi. 2.Wykonanie nowych podejść i przyłączy pod urządzenia sanitarne, 3.Montaż brodzika z kabiną, umywalki i zlewozmywaka z bateriami oraz kompaktu z sedesem Roboty elektryczne: 1.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z osprzętem. 2.Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. Instalacja gazowa: 1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji gazowej. 2.Montaż kuchenki gazowej i przepływowego pieca gazowego.
15.	Spichrzowa 3/3	(41,33 m ²) 59,18 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna Instalacja wodociągowa Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.	Roboty budowlane: 1.Demontaż boazerii ze ścian 2.Przestawienie piecy kaflowych 3.Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, nabicie płyt OSB i położenie paneli podłogowych. 4.Zeskrobanie i zmycie starej farby, szpachlowanie i malowanie. 5.Skucie wykładziny ściennej w kuchni i łazience. 6.Licowanie ścian płytkami kamionkowymi do wysokości 1,60 m w kuchni i 2 m w łazience. Roboty sanitarne: 1.Demontaż instalacji sanitarnej. 2.Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z podejściami dopływowymi. 3.Montaż wanny, umywalki i zlewozmywaka z bateriami oraz ubikacji typu kompakt. Roboty elektryczne: 1.Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. 2.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej 3.Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania.

			Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Instalacja gazowa: 1.Montaż nowej kuchenki gazowej czteropalnikowej. 2.Wymiana gazowego pieca przepływowego
16.	Śląska 13/8	(46,37 m ²) 66,31 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna Instalacja ciepłej wody Instalacja zimnej wody Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1.Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie ościeżnic. 2.Osadzenie nowych ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi. 3.Wykucie ościeżnic okiennych i osadzenie okien PCV. 4.Rozebranie starych piecy kaflowych i pobudowanie nowych. 5.Zerwanie tapet, oraz zmycie i zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów. 6.Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian i sufitów. 7.Przybicie płyt OSB i położenie paneli podłogowych. 8. Rozebranie podłogi drewnianej i położenie płytek ściennych w łazience i kuchni. 9.Położenie płytek ściennych w łazience. Roboty sanitarne: 1.Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. 2.Wykonanie nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z podejściami dopływowymi. 3.Montaż kabiny prysznicowej brodzikiem, umywalki i zlewozmywaka z bateriami oraz wc typu kompakt. Roboty elektryczne: 1.Demontaż osprzętu instalacji elektrycznej. 2.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej 3.Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: 1.Demontaż starej i montaż nowej kuchenki gazowej. 2.Montaż termy
17.	Śląska 67A/5	(29,34 m ²) 37,17 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z wc.	Roboty budowlane: 1.Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie ościeżnic 2.Osadzenie nowych ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi. 3.Wykucie ościeżnic okiennych i osadzenie okien PCV. 4.Rozebranie starych piecy kaflowych i pobudowanie nowych.

			Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja kanalizacyjna Instalacja ciepłej wody Instalacja zimnej wody Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	5.Zmycie i zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów. 6.Wykonanie gładzi gipsowych i malowanie ścian i sufitów. 7.Przybicie płyt OSB i położenie paneli podłogowych. 8.Demontaż paneli podłogowych, przybicie płyt OSB i położenie nowych paneli. 9.Zerwanie kasetonów sufitowych. 10.Skucie płytek posadzkowych i ściennych w kuchni i łazience. 11.Położenie nowych płytek ceramicznych na podłogach i ścianach w kuchni i łazience. Roboty sanitarne: 1.Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. 2.Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z podejściami dopływowymi. 3.Montaż kabiny prysznicowej brodzikiem, umywalki i zlewozmywaka z bateriami oraz wc typu kompakt. Roboty elektryczne: 1.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z montażem osprzętu 2.Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: 1.Wykonanie nowych podejść gazowych pod kuchenkę gazową czteropalnikową i piec gazowy przepływowy. 2. Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej i pieca gazowego przepływowego.
18.	Śląska 76/2	(18,56 m ²) 36,33 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja wodno-kanalizacyjna Instalacja gazowa	Roboty budowlane: 1.Zmycie i zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów. 2.Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów. 3.Wykucie ościeżnic drzwiowych oraz osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi. 4.Rozbiórka piecy kaflowych i pobudowanie nowych. 5.Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych okien PCV. 6.Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyt OSB i położenie wykładzin PCV. Roboty sanitarne: 1.Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. 2.Wykonanie nowych rurociągów wodociągowych wraz z podejściami.

			W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	3.Montaż zlewozmywaka z bateriami oraz muszli z dolnopłukiem. Roboty elektryczne: 1.Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 2.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 3.Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: 1.Wykonanie nowego rurociągu gazowego. 2.Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.
19.	Śląska 76/3	(18,56 m ²) 44,43 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja wodno-kanalizacyjna Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1.Zmycie i zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów. 2.Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów. 3.Wykucie ościeżnic drzwiowych oraz osadzenie nowych wraz ze skrzydłami drzwiowymi. 4.Rozbiórka piecy kaflowych i pobudowanie nowych. 5.Wykucie okien drewnianych i osadzenie nowych okien PCV. 6.Zerwanie starych wykładzin, nabicie płyt OSB i położenie wykładzin PCV. Roboty sanitarne: 1.Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej. 2.Wykonanie nowych rurociągów wodociągowych wraz z podejściami. 3.Montaż zlewozmywaka z baterią oraz muszli z dolnopłukiem. Roboty elektryczne: 1.Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 2.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 3.Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: 1.Wykonanie nowego rurociągu gazowego. 2.Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.

20.	Śląska 76/17	(17,64m ²) 42,70 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja zimnej wody Instalacja kanalizacyjna Instalacja gazowa W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1.Zerwanie kasetonów i tapet ze ścian, zmycie i zeskrabanie farby ze ścian i sufitów. 2.Szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie ścian i sufitów. 3.Rozebranie posadzki z wykładziny PCV 4.Nabicie płyt OSB na podłogi i położenie paneli podłogowych. 5.Wykucie ościeznicy drzwiowej zewnętrznej i montaż drzwi zewnętrznych 6.Wzmocnienie podłoża zaprawą samopoziomującą i ułożenie posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu wc. 7.Licowanie ścian płytkami do wysokości 1,70 m w pomieszczeniu wc. Roboty sanitarne: 1.Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z osprzętem. 2.Montaż rurociągów wodociągowych wraz z podejściami dopływowymi. 3.Montaż zlewozmywaka z baterią oraz ubikacji. Roboty elektryczne: 1.Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 2.Montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody. 3.Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: 1.Wykonanie nowego rurociągu gazowego. 2.Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.
21.	Śląska 76/19	(17,64 m ²) 35,02m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie – piece kaflowe Instalacja zimnej wody	Roboty budowlane: 1.Wykucie ościeżnic drzwiowych i demontaż skrzydeł drzwiowych 2.Osądzenie nowych ościeżnic i montaż skrzydeł drzwiowych 3.Rozebranie kasetonów, zerwanie tapet oraz zmycie i zeskrabanie starej farby ze ścian i sufitów. 4.Wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie ścian i sufitów. 5.Usunięcie wykładziny rulonowej i paneli z klepki podłogowej 6.Montaż płyty podłogowej oraz położenie paneli. 7.Skucie posadzki z płytek ceramicznych.

			Instalacja ciepłej wody Instalacja kanalizacyjna Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	8.Położenie posadzki z płytek podłogowych ze spoinowaniem w pomieszczeniu wc. 9.Skucie płytek ściennych i wykonanie tynków w kuchni 7.Położenie na ścianach w pomieszczeniu wc płytek wraz ze spoinowaniem Roboty sanitarne: 1.Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz podejściami.. 2.Montaż zlewozmywaka z baterią oraz wc typu kompakt. Roboty elektryczne: 1.Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 2.Montaż grzejnika konwektorowego. 3.Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: 1.Demontaż instalacji gazowej. 2.Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.
22.	Lipowa 27/11	(20,40 m ²) 38,50 m ²	Lokal usytuowany na pierwszym piętrze budynku 2-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, przedsionka i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania miejska, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja zimnej i ciepłej wody. Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni.	Roboty budowlane: 1.Zerwanie wykładziny rulonowej i ułożenie podłogi z paneli na przygotowanym podłożu z wylewki wyrównawczej. 2.Skucie płytek ściennych i położenie nowych w kuchni i łazience. 3.Zeskrobanie i zmycie starej farby i tapet ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowanie dwukrotne ścian i sufitów. Roboty elektryczne: 1.Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. 2.Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. 3.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. 4.Montaż podgrzewacza elektrycznego. Roboty sanitarne: 1.Demontaż starej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej wraz z osprzętem. 2.Wykonanie nowych podejść pod zlewozmywak, umywalkę, pralkę i wannę. 3.Montaż wanny, zlewozmywaka, umywalki oraz miski ustępowej. Instalacja gazowa: 1.Montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej.

			Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	
23.	Słoneczna 48/1	(19,48 m ²) 35,88 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku 3-kondygnacyjnego. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja zimnej i ciepłej wody, Instalacja gazowa, Ogrzewanie – piec kaflowy. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1. Wykucie ościeżnic drzwiowych, osadzenie ościeżnic drzwiowych, skrzydeł drzwiowych wraz z montażem okuć i obróbką osadzenia. 2. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów, gruntowanie podłoża. 3. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną. 4. Położenie płytek ściennych i posadzki z kamionki w łazience. 5. Przetawienie pieca. 6. Nabicie na podłogę płyty OSB grub. 22 mm, ułożenie paneli podłogowych na macie izolacyjnej wraz z listwami przyściennymi. Roboty elektryczne: 1. Demontaż instalacji elektrycznej z osprzętem. 2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu. 3. Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. Roboty sanitarne: 1. Wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z przyłączami. 2. Montaż miski ustępowej, brodzika z kabiną, umywalki, zlewozmywaka wraz z szafką zlewozmywakową. Instalacja gazowa: 1. Wymiana instalacji gazowej. 2. Montaż kuchni gazowej czteropalnikowej oraz pieca gazowego wodnego przepływowego z wykonaniem podejścia.
24.	Mieszka I 26/1A	(12,53 m ²) 21,85 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna,	Roboty budowlane: 1. Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów wraz z wykonaniem reperacji pęknięć oraz dwukrotne malowanie farbą emulsyjną. 2. Zerwanie starej wykładziny pcv, nabicie płyt OSB i położenie nowej wykładziny pcv z wykończeniem listwami drewnianymi. 3. Wymiana starych ościeżnic na nowe metalowe ze skrzydłami

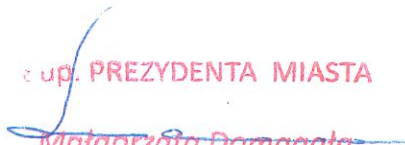
			Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	drzwiowymi i okuciami. 4.Rozebranie posadzek i ścian z płytek oraz położenie nowych. Roboty sanitarne: 1.Wymiana podejść kanalizacyjnych oraz zlewozmywaka wraz z szafką i miski ustępowej. 2.Montaż umywalki, wykonanie instalacji wody ciepłej do zlewozmywaka i umywalki wraz z podejściami, montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej. Roboty elektryczne: 1.Przegląd instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu. 2.Sprawdzenie punktów odbioru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: 1. Wymiana kuchenki gazowej wraz z zaworem przelotowym.
25.	Podmiejska 13-14/10	(16,53 m ²) 32,26 m ²	Lokal usytuowany na poddaszu budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, wc i skrytki. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny zły. Przewidywany okres wykonania	Roboty budowlane: 1.Zeskrobanie i zmycie farby ze ścian i sufitów, zerwanie kasetonów, gruntowanie podłoża, szpachlowanie i dwukrotne malowanie farbą emulsyjną. 2.Wykucie ościeżnic drzwiowych. 3.Rozbiórka ścianek działowych, zamurowanie wnęki w ścianie wraz z otynkowaniem. 4.Osadzenie ościeżnic ze skrzydłami drzwiowymi. 5.Rozebranie posadzki z wykładziny pcv i ułożenie płyty OSB oraz paneli. 6.Ułożenie płytek z gresu oraz licowanie ścian płytkami kamionkowymi w pomieszczeniu wc i skrytce. 7.Przestawienie pieca kaflowego. Roboty sanitarne: 1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z osprzętem. 2.Montaż podejść dopływowych i odpływowych oraz zlewozmywaka z baterią. Roboty elektryczne: 1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem.

			remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	2.Sprawdzenie punktów poboru energii i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: 1.Wymiana kuchenki gazowej.
26.	Koniawska 56A/8	(19,76m ²) 32,04 m ²	Lokal usytuowany na drugim piętrze budynku. Składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1.Wykucie i osadzenie nowej ościeżnicy. 2.Demontaż starych i montaż nowych skrzydeł drzwiowych. 3.Rozebranie pieca kaflowego i postawienie nowego. 4.Wykonanie izolacji cieplnej na ścianie (wełna i płyta). 5.Usunięcie wykładziny i położenie płyty podłogowej oraz paneli. 6.Skucie płytek oraz zeszkrobanie farby ze ścian i sufitów, wykonanie gładzi gipsowych, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną z gruntowaniem podłoża. 7.Rozbiórka ścian działowych obitych płytą i wykonanie nowych ścianek działowych przedpokój – kuchnia i kuchnia – łazienka. 8.Skucie kafli i położenie glazury z płytek ceramicznych na ścianach. 9.Położenie nowych płytek podłogowych. Roboty sanitarne: 1.Wykonanie nowej obudowy pionu kanalizacyjnego oraz nowych podejść pod brodzik, umywalkę i kompakt. 2.Montaż zlewozmywaka z baterią i szafką pod zlewozmywakiem, kompaktu z sedesem, umywalki z baterią i brodzika z kabiną. Roboty elektryczne: 1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej. 2.Wymiana grzejnika konwektorowego. Instalacja gazowa: 1.Wymiana kuchni gazowej.
27.	Sikorskiego 91/2A	(30,40 m ²) 37,60 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni i wc. Wypożyczony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Ogrzewanie piecowe, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa,	Roboty budowlane: 1.Zeszkrobanie tapet i farby ze ścian oraz sufitów, szpachlowanie i malowanie farbą emulsyjną, w pokojach montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowych na ruszcie. 2.Zerwanie wykładzin podłogowych z pcv i nabicie płyt OSB, położenie podłogi z paneli podłogowych. 3.Wymiana stolarki okiennej z parapetami. 4.Rozebranie starych piecy kaflowych i postawienie nowych. 5.Wykucie starych i wstawienie nowych drzwi.

			Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	6. Zamurowanie przejścia do sąsiedniego mieszkania. Roboty sanitarne: 1. Demontaż instalacji wodno – kanalizacyjnej z osprzętem i wykonanie nowej instalacji wraz z montażem nowej armatury i nowych przyborów sanitarnych - zlewozmywaka na szafce, podejść dopływowych i odpływowych. Roboty elektryczne: 1. Demontaż starej instalacji elektrycznej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej w całym lokalu wraz z osprzętem, 2. Wykonanie pomiarów skuteczności zerowania i oporności izolacji. Instalacja gazowa: 1. Wymiana kuchni gazowej czteropalnikowej wraz z instalacją.
28.	Krótką 12/13	(21,59 m ²) 37,35 m ²	Lokal usytuowany na trzecim piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc. Wyposażony jest w instalacje: Instalacja elektryczna, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania	Roboty budowlane: 1. Zeskrobanie farby ze ścian i sufitów, gruntowanie, szpachlowanie i dwukrotne malowanie. 2. Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych. 3. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych, rozebranie listew przyściennych i ułożenie na istniejącej posadzce płyt OSB. 4. Zerwanie cokołka cementowego, zagruntowanie podłoża, wylanie warstwy niwelująco-wyrównawczej cementowej, ułożenie posadzki z kamieni sztucznych (łazienka). 5. Montaż drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą. 6. Malowanie stolarki okiennej i parapetów. Roboty sanitarne: 1. Wymiana istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej. 2. Montaż nowej wanny, umywalki i zlewozmywaka z bateriami, wymiana rury kanalizacyjnej i podejść kanalizacyjnych, wykonanie nowej kanalizacji sanitarnej. Roboty elektryczne: 1. Wymiana gniazd i łączników instalacji elektrycznej. 2. Montaż bojlera elektrycznego. Instalacja gazowa:

			remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	1.Demontaż starej i wykonanie nowej instalacji gazowej. 2.Wymiana termy i kuchni gazowej.
29.	Łokietka 28/5	(53,36 m ²) 75,56 m ²	Lokal usytuowany na parterze budynku oficyny. Składa się z 3 pokoi, kuchni, 2 przedpokojów, łazienki z wc. Do lokalu przynależy piwnica. Wypożyczony jest w instalacje: Ogrzewanie centralnego ogrzewania (częściowo zdemontowana), Instalacja kanalizacyjna, Instalacja wodociągowa, Instalacja gazowa. W przypadku zmiany układu pomieszczeń konieczne będzie wykonanie inwentaryzacji lokalu po zakończeniu remontu. Lokal do remontu/ ogólny stan techniczny średni. Przewidywany okres wykonania remontu – 3 miesiące od podpisania umowy.	Roboty budowlane: 1.Demontaż ścianek z płyty gipsowo kartonowej, wykucie ościeżnic drzwiowych i okiennych. 2.Rozebranie paneli przypodłogowych, posadzki z paneli podłogowych, wykładziny rulowanej, płyty pilśniowej i położenie paneli podłogowych 3.Wymiana drzwi, ościeżnic na metalowe i okna na pcv wraz z parapetami wewnętrznymi laminowanymi i parapetami zewnętrznymi. 4.Zerwanie starych tapet, zeszkobanie i zmycie starej farby z ścian i sufitów i pomalowanie farbą emulsyjną wraz z podkładem. 5.Licowanie ścian płytkami gres w kuchni. Roboty sanitarne: 1.Demontaż instalacji wodociągowej wraz z osprzętem, montaż rurociągu zimnej wody, podejść dopływowych i odpływowych, baterii zlewozmywakowej i zlewozmywaka dwukomorowego na szafce, wanny i miski ustępowej. 2.Demontaż starego rurociągu instalacji c.o. i montaż nowego wraz z grzejnikami, zaworami i głowicami termostatycznymi, Roboty elektryczne: 1.Demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. 2.Sprawdzenie punktów odbioru i skuteczności zerowania. Instalacja gazowa: 1.Wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem.

*termin remontu – 3 miesiące od daty zawarcia umowy najmu lokalu

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagala
Zastępca Prezydenta Miasta