



Gorzów Wielkopolski, 4 października 2024 r.

Znak sprawy: WGM-III.6871.3.2024

Mieszkańcy ul. Głowackiego



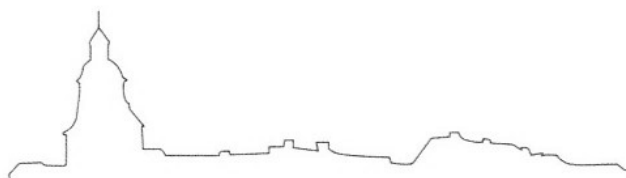
W nawiązaniu do Państwa petycji w sprawie wywłaszczenia nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. w obrębie 2-Górczyn przy ul. Głowackiego 6A, uprzejmie informuję, co następuje.

Nieruchomość ta stanowi własność prywatną. Zgodnie z zapisami ustawy o prawie budowlanym, za stan techniczny budynku odpowiada jego właściciel i to na nim ciąży obowiązek dbania o swoją nieruchomość oraz utrzymywania jej w należyтым stanie technicznym i wizualnym. Nadmieniam, że kroki prawne wobec właściciela można podjąć dopiero wówczas, gdy istnieje zagrożenie katastrofą budowlaną.

W razie stwierdzenia nieprawidłowości Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego może nakazać w drodze decyzji ich usunięcie, a obiekty zagrażające zdrowiu lub życiu ludzi i nienadające się do remontu nakazać rozebrać. Jednakże z pozyskanych od Inspektora Nadzoru Budowlanego informacji wynika, że budynek jest w należyтым stanie technicznym, nie grozi zawaleniem i nie stwarza zagrożenia dla zdrowia i życia osób trzecich. Stąd nie wymaga podjęcia działań zmierzających do wszczęcia postępowania objęcia go nadzorem budowlanym.

Odnosząc się natomiast do kwestii wywłaszczenia informuję, że pozbawienie właściciela prawa własności nieruchomości dopuszczalne jest tylko w przypadku, gdy dokonywane jest na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele publiczne albo do nieruchomości, dla których wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zasady i tryb wywłaszczenia regulują przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 21 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U z 1997r. poz.78.483 ze zm.). Nie ma więc podstaw do wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości.

Z opisu Państwa wniosku wynika, że wskutek zaniechania właścicieli nieruchomości sąsiedniej narażeni możecie być Państwo na niedogodności związane z zakłóceniem Państwa zamieszkania, prawa do intymności, czy naruszenia poczucia bezpieczeństwa. Takie działania- czy zaniechania, mogą wypełniać przesłanki sporu sąsiedzkiego, który jest rozstrzygany na drodze cywilnej. Natomiast w przypadku stwierdzenia niszczenia mienia lub zakłócania porządku publicznego należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby tj. Policję lub Straż Miejską.



Z up. Prezydenta Miasta
Bartosz Kmita
Sekretarz Miasta

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Mieszkańcy ul. Głowackiego